

## La razón de ser de la construcción sostenible

La eficiencia energética en la construcción, no es más que velar por los intereses del inversor y por los del medio ambiente. No solo ahorro en energía sino en la economía. Es necesario tener confort en un edificio y máxime en tu propio hogar, siempre con la tranquilidad de que ese confort no va a dejar nuestro bolsillo dañado. Significa uso eficiente de la energía cuando nos preocupamos de consumir lo que necesitamos y no a mayores. Inentis se preocupa en mayor medida de construir eficientemente utilizando materiales especiales, aislamientos superiores y tomando las decisiones oportunas en cada uno de los proyectos para conseguir un final rentable, sostenible y a más corto plazo amortizable. Las Energías Renovables ocupan un papel importante para nosotros en todas las construcciones porque todas ellas necesitan de un aporte energético que implica un % muy alto del consumo general del edificio en un año y si conseguimos minimizarlo al mínimo y dependiendo lo imprescindible de las convencionales mientras aportamos el máximo con Energías Renovables y elementos eficientes, es un éxito tanto económicamente como para el Medio Ambiente.

Tenemos un departamento que está especializado en el estudio minucioso de cada una de las situaciones que se nos proponen y contando con que están al día en I+D en todo lo que se refiere a nuevas tecnologías y elementos mecánicos que produzcan cuanto más al menor coste, hacemos un desarrollo fundamental para obtener los mejores resultados en Eficiencia. Vamos por delante de las normativas que hacen de la energía Renovable, un negocio, nosotros las aplicamos para favorecer el futuro de nuestras construcciones y salvar el bolsillo de quién tenga que mantenerlas en el futuro.

## Gráfico de Amortización

### Amortización de una Geotermia comparada con una instalación convencional de Gas y AA

Bomba Geotermia	
Perforaciones, bomba geotérmica y accesorios	19.301,3 €
Suelo Radiante y Refrescante	12.026,7 €
Proyecto y licencia	0,0 €
<b>Total</b>	<b>31.328,0 €</b>

Fan coil apoyo	
Fan coil I	0,0 €
Fan coil II	0,0 €
<b>Total</b>	<b>0,0 €</b>

Convencional Caldera y E. Solar	
Caldera	5.232,0 €
Energía Solar	4.896,9 €
Salida de humos	1.332,4 €
Instalación gas	1.332,4 €
<b>Total</b>	<b>11.461,3 €</b>

Convencional enfriadora	
Múltiplo e instalación de ventilación	15.134,6 €
<b>Total</b>	<b>15.134,6 €</b>

Total Geotermia	31.328,0 €
Total solución convencional	26.595,9 €
<b>Diferencia</b>	<b>4.732,2 €</b>
Amortización en años	3

COP enfriadora	2
COP geotermia	4,9
Tarifa fija gas €/mes	3,97 €
Precio gas €/kwh	0,05 €
Tarifa fija eléctrica €/mes	3,10 €
Precio electricidad €/kwh	0,13 €
Horas	
Potencia consumida calefacción Kwh/año	5200
Potencia consumida ACS Kwh/año	1877
Potencia en AA Kwh/año	12
Incremento anual electricidad	5%
Incremento anual gas	5%
Incremento IPC	3%

Caldera Gas e AA enfriadora consumo			
	€/mes	nº meses	€/Año kWh/a
Calefacción	279,6 €	5	1.397,9 €
ACS	103,5 €	12	1.241,4 €
AA	237,1 €	3	711,3 €
<b>Consumo total Año</b>			<b>3.350,6 €</b>

	Caldera y AA KWh/a	Geotermia ACS, Frio y Calor KWh/a
Consumo calefacción KWh/a	26.375	5.383
Consumo ACS KWh/a	23.423	4.780
Consumo AA KWh/a	2.735	1.117
<b>Potencias en Kwh</b>	<b>52.533</b>	<b>11.279</b>

Bomba calor Geotermia	
€/Año	
Calefacción	736,9 €
ACS	621,4 €
AA	145,2 €
<b>Total</b>	<b>1.503,5 €</b>

Ahorro 1.847,0 €

Inversión 4.732,2 €

Año	1	2	3	4	5	6	7	8
Tarifa fija gas €/mes	3,970	4,089	4,212	4,338	4,468	4,602	4,740	4,883
Precio gas €/kwh	0,053	0,056	0,058	0,061	0,064	0,068	0,071	0,075
Tarifa fija eléctrica €/mes	3,100	3,193	3,289	3,387	3,489	3,594	3,702	3,813
Precio electricidad €/kwh	0,130	0,137	0,143	0,150	0,158	0,166	0,174	0,183
Coste Calefacción gas €/a	1.445,49 €	1.516,81 €	1.591,67 €	1.670,24 €	1.752,71 €	1.839,28 €	1.930,14 €	2.025,51 €
Coste ACS gas €/a	1.241,41 €	1.303,48 €	1.368,66 €	1.437,09 €	1.508,94 €	1.584,39 €	1.663,61 €	1.746,79 €
Coste AA €/a	392,85 €	411,75 €	431,57 €	452,36 €	474,16 €	497,03 €	521,02 €	546,19 €
Coste Calefacción Geotermia €/a	1.503,52 €	1.577,95 €	1.656,08 €	1.738,10 €	1.824,19 €	1.914,56 €	2.009,43 €	2.109,01 €
Ahorro	1.576,2 €	1.654,1 €	1.735,8 €	1.821,6 €	1.911,6 €	2.006,1 €	2.105,3 €	2.209,5 €
Acumulado	1.576,2 €	3.230,3 €	4.966,1 €	6.787,7 €	8.699,4 €	10.705,5 €	12.810,9 €	15.020,3 €
Pendiente amortización	-3.155,9 €	-1.501,9 €	234,0 €	2.055,6 €	3.967,2 €	5.973,3 €	8.078,7 €	10.288,2 €

